



## Checkliste: Belege zur Erklärung Grundsteuerwertfeststellung 2022 - Wohnzwecke

### Persönliche Daten:

- Name, Vorname: \_\_\_\_\_
- Wohnsitz: \_\_\_\_\_
- Geburtsdatum: \_\_\_\_\_
- Steuer-Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_
- Steuernummer: \_\_\_\_\_
- Telefonnummer: \_\_\_\_\_

### Ggf. weitere Eigentümer: (z.B. bei Ehegatten, Grundstücksgemeinschaften, Erbengemeinschaften)

- Name, Vorname/Unternehmensname: \_\_\_\_\_
- Wohnsitz: \_\_\_\_\_
- Geburtsdatum: \_\_\_\_\_
- Steuer-Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_
- Steuernummer: \_\_\_\_\_
- Telefonnummer: \_\_\_\_\_

### Daten zum Grundstück:

- Adresse des Grundstücks: \_\_\_\_\_
- Einheitswertaktenzeichen: \_\_\_\_\_
- Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_
- Gemarkung, Grundbuchblatt, Flur/Flurstück: \_\_\_\_\_
- Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner): \_\_\_\_\_
- Sind Sie Erbbauehmer? Ja \_\_\_ Nein \_\_\_
- Gibt es fremde Gebäude auf Ihrem Grundstück? Ja \_\_\_ Nein \_\_\_
- Befindet sich ein Baudenkmal auf dem Grundstück? Ja \_\_\_ Nein \_\_\_

### Daten zum Gebäude:

- Baujahr: \_\_\_\_\_
- Wohnfläche\*: \_\_\_\_\_
- ggf. Anzahl der Wohnungen und deren Wohnfläche\*: \_\_\_\_\_
- ggf. Anzahl der Garagen und Tiefgaragenstellplätze: \_\_\_\_\_
- bei Vermietung: Nutzfläche in m<sup>2</sup> mit Art und Bezeichnung (z.B. Keller, Heizungsraum):  
\_\_\_\_\_
- Besteht für das Gebäude eine Abbruchverpflichtung? Ja \_\_\_ Nein \_\_\_ Falls ja, in welchem Jahr: \_\_\_\_\_
- Falls ja, in welchem Jahr muss abgebrochen werden
- Erfolgte eine Kernsanierung? Ja \_\_\_ Nein \_\_\_ Falls ja, in welchem Jahr: \_\_\_\_\_

\* In die Wohnfläche sind Nutzflächen wie Keller, Garage, Heizungsräume etc. nicht einzubeziehen!



Die benötigten Daten finden Sie auf den folgenden Dokumenten, die Sie bitte mit einreichen:

- Kaufvertrag
- Grundbuchauszug
- Katasterauszug
- Einheitswertbescheid
- Grundsteuer-Messbescheid
- Grundsteuerbescheid