



Checkliste: Belege zur Erklärung Grundsteuerwertfeststellung 2022 – Nicht-Wohnzwecke

Persönliche Daten:

- Name, Vorname/Unternehmensname: _____
- Eigentümer, falls abweichend: _____
- Wohnsitz: _____
- Geburtsdatum: _____
- Steuer-Identifikationsnummer: _____
- Steuernummer: _____
- Telefonnummer: _____

Ggf. weitere Eigentümer: (z.B. bei Ehegatten, Grundstücksgemeinschaften, Erbengemeinschaften)

- Name, Vorname/Unternehmensname: _____
- Wohnsitz: _____
- Geburtsdatum: _____
- Steuer-Identifikationsnummer: _____
- Steuernummer: _____
- Telefonnummer: _____

Daten zum Grundstück:

- Adresse des Grundstücks: _____
- Einheitswertaktenzeichen: _____
- Grundstücksgröße in m²: _____
- Gemarkung, Grundbuchblatt, Flur/Flurstück: _____
- Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner): _____
- Sind Sie Erbbaunehmer? Ja __ Nein __
- Gibt es fremde Gebäude auf Ihrem Grundstück? Ja __ Nein __
- Befindet sich ein Baudenkmal auf dem Grundstück? Ja __ Nein __

Daten zum Gebäude:

- Nutzungsart (z.B. Tennisplatz, Bank, Friseursalon ect.): _____
- Baujahr: _____
- Bruttogrundfläche: _____
- Besteht für das Gebäude eine Abbruchverpflichtung? Ja __ Nein __ Falls ja, in welchem Jahr: _____
- Erfolgte eine Kernsanierung? Ja __ Nein __ Falls ja, in welchem Jahr: _____

Die benötigten Daten finden Sie auf den folgenden Dokumenten, die Sie bitte mit einreichen:

- Kaufvertrag
- Grundbuchauszug
- Katasterauszug
- Einheitswertbescheid
- Grundsteuer-Messbescheid
- Bauantrag (Bruttogrundfläche)
- Grundsteuerbescheid